

ΤΟ  
ΠΕΡΙ ΔΙΑΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΧΡΕΩΝ



ΚΑΙ

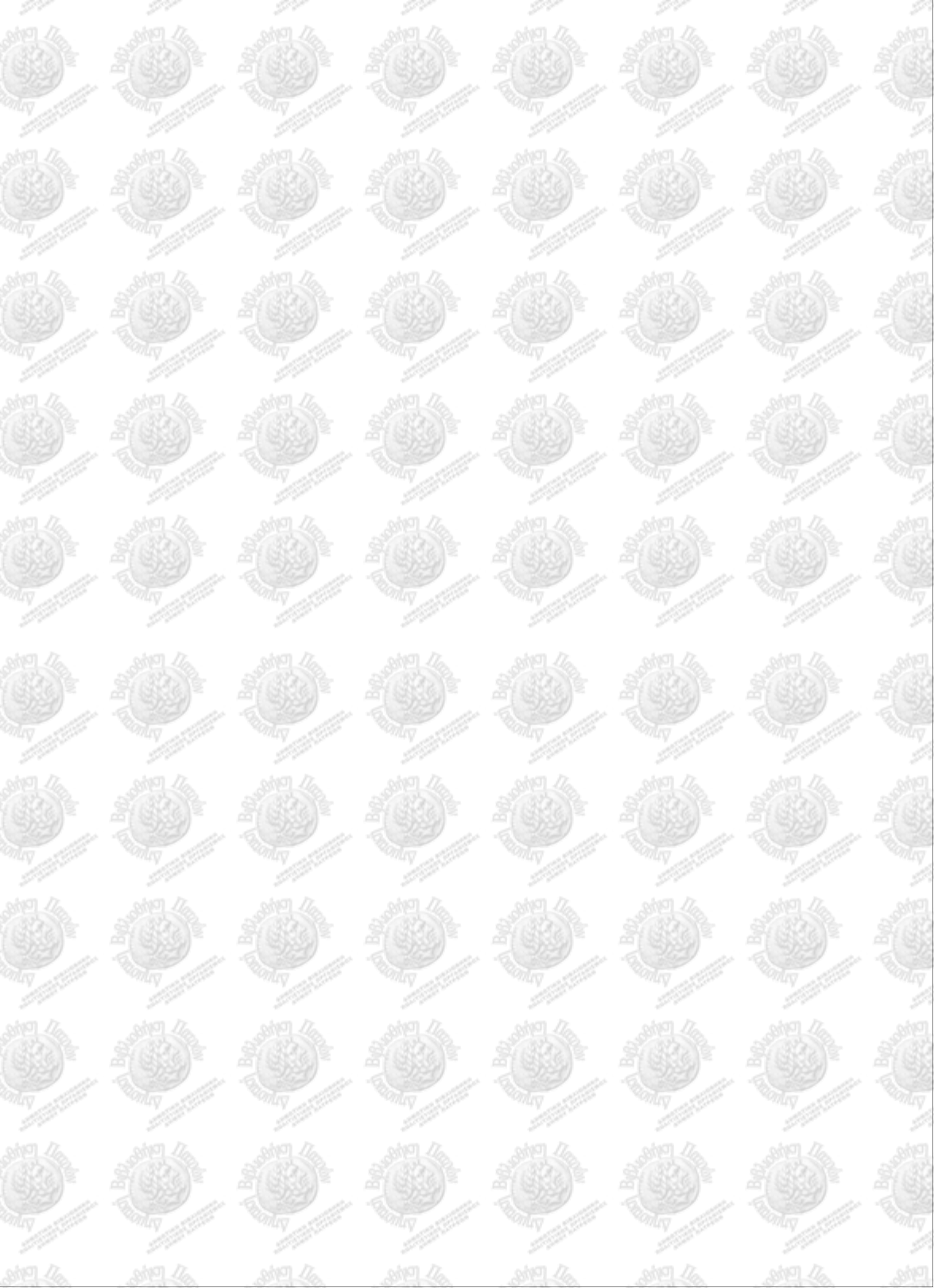
ΤΗΣ ΕΝΙΑΙΑΣ

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΗΣ ΣΤΑΦΙΔΟΣ

ΠΡΟΤΑΘΕΝ ΣΧΕΔΙΟΝ

ΥΠΟ

Κ. Δ. ΦΡΑΓΚΟΠΟΥΛΟΥ



ΤΟ  
ΠΕΡΙ ΔΙΑΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΧΡΕΩΝ

ΚΑΙ

ΤΗΣ ΕΝΙΑΙΑΣ

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΗΣ ΣΤΑΦΙΔΟΣ

ΠΡΟΤΑΘΕΝ ΣΧΕΔΙΟΝ

ΥΠΟ

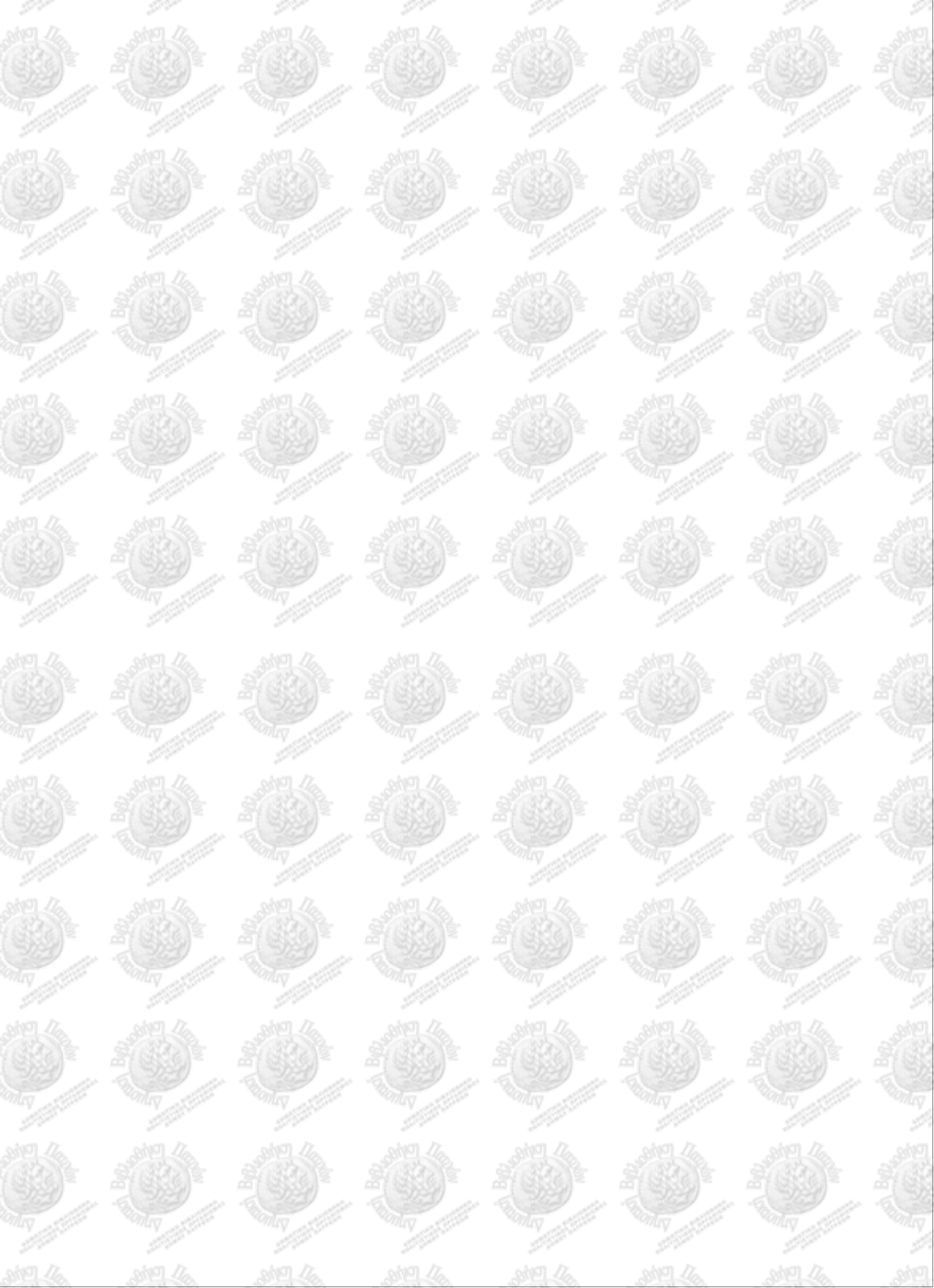
Κ. Δ. ΦΡΑΓΚΟΠΟΥΛΟΥ



Αριθ. 169657  
Επιγραφής

ΛΟΡΕΛ  
ΑΝΑΡ. ΜΥΛΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ  
1933

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΡΟΤΑΘΕΝ ΣΧΕΔΙΟΝ



# ΤΟ ΥΠΟΒΑΛΘΕΝ

## Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α

---

### ΠΡΟΣ ΤΟ ΣΕΒΑΣΤΟΝ ΥΠΟΥΡΓΙΚΟΝ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΝ

**Κύριε Πρόεδρε,**

Μετά την άποτυχίαν τῶν γνωστῶν μέτρων τῶν ληφθέντων πρὸς ἀποσόβησιν τῆς σταφιδικῆς κρίσεως τῆς γεννηθείσης ἀπὸ τοῦ 1893 τὸ ἐκ ταύτης προκύψαν σταφιδικὸν ζήτημα, ὅπερ ἀρχῆθεν ὑπῆρξε μεγάλης σπουδαιότητος διὰ τὸν τόπον μας, ἤδη κατέστη τοσοῦτον σοβαρόν, ὥστε νὰ προκαλῆ καὶ τοῦ κοινοῦ τὴν ἀνησυχίαν καὶ τοῦ Κράτους τὴν προσοχὴν καὶ μέριμναν.

Καὶ εἶνε μὲν ἀληθὲς ὅτι καθ' ὅλον τὸ διάστημα τῆς κρίσεως ἐξηκολούθησαν οἱ σταφιδικοὶ πληθυσμοὶ καὶ τὴν καλλιέργειαν καὶ τὴν καλὴν ὅπως δῆποτε συντήρησιν τῶν κτημάτων των παρὰ τὴν ὄντως ἀνεπάρκειαν τῶν ἀπολαμβανομένων τιμῶν, τοῦτο ὅμως ἐπετεύχθη διὰ τῆς θυσίας πάσης αὐτῶν τῆς περιουσίας. Ἦδη ὅμως, ὅτε οὗτοι ἔχουσιν ἐντελῶς ἐξαντληθῆ, ἢ ἐν τῷ μέλλοντι ἐξακολούθησις τῆς καλλιεργείας τῶν κτημάτων αὐτῶν καθίσταται προβληματική. Ὅθεν ἀπαιτεῖται ἡ λήψις μέτρων ὀριζικῶν πρὸς ὀριστικὴν καὶ ἀποτελεσματικὴν λύσιν τοῦ ζητήματος, ἥτις δὲν δύναται νὰ ἐπιτευχθῆ διὰ μόνης τῆς βελτιώσεως τῶν τιμῶν τοῦ καρποῦ, ἀλλ' εἶνε ἐπιτακτικὴ ἡ ἀνάγκη νὰ ληφθῆ πρωτίστως φροντίς περὶ ἀπαλλαγῆς τῶν σταφιδοκτημόνων ἀπὸ τῶν βαρυνόντων τὰς σταφίδαμπέλους αὐτῶν χρεῶν, διότι ἄλλως δι' οἰασδήποτε βελτιώσεως τῶν τιμῶν εἶνε ἀδύνατον ἡ σταφιδοπαραγωγὴ νὰ ἐκπληρωσῆ τὰς ὑποχρεώσεις αὐτῆς, ἐπειδὴ τὰ χρέη αὐτῆς ἔχουσιν ὑπερμέτρως ἐξογκωθῆ ἕνεκα τῆς μὴ ἀποτίσεως οὐδὲ τῶν τό-

κων αὐτῶν ἐπὶ δεκαετίαν καὶ πλέον. Πρῶτον λοιπὸν ὄρον ἐν τῷ σχεδίῳ, τοῦ ὁποίου τὰς γενικὰς γραμμὰς λαμβάνομεν τὴν τιμὴν νὰ ἐκθέσωμεν ὑμῖν διὰ τοῦ παρόντος, περιελάβομεν τὴν παροχὴν δανείου εἰς τὸ Κράτος πρὸς διανομὴν δανείων εἰς τοὺς σταφιδοκτῆμονας, ἵνα ἐπιτύχωσιν οὗτοι τὴν ἐξόφλησιν τῶν χρεῶν τῶν κατόπιν διακανονισμοῦ αὐτῶν.

Ὁ διακανονισμὸς οὗτος θὰ καθορισθῇ διὰ Νόμου βάσιν ἔχοντος τὴν ἐξόφλησιν τῶν βαρυνόντων σήμερον τὰ κτήματα χρεῶν διὰ καταβολῆς τοῦ ἡμίσεως τῆς ἀξίας αὐτῶν, τῆς ὀρισθοσομένης ἐν τῷ κτηματολογίῳ, τοῦ ὁποίου τὸν καταρτισμὸν θὰ ἀναλάβῃ ἡ Ἑταιρεία. Ἐκ τούτου δύο θὰ προκύψωσιν ὠφελήματα, ἀφ' ἑνὸς μὲν οἱ σταφιδοπαραγωγοὶ θὰ γίνωσι κύριοι τῶν κτημάτων τῶν, ἀφ' ἑτέρου δὲ οἱ δανεισταὶ θὰ πραγματοποιήσωσι σημαντικὸν μέρος τῶν ἐπισφαλῶν πλέον καταστάντων δανείων τῶν, ὅπερ λίαν εὐεργετικὴν θὰ ἔχη ἐπιρροὴν ἐπὶ τῆς καθόλου οἰκονομίας τῆς χώρας.

Ἐπιτυγχανομένης δὲ οὕτω τῆς ἀπαλλαγῆς τῶν κτηματιῶν ἀπὸ τῶν χρεῶν, ὑπολείπεται νὰ ἐπιτευχθῇ καὶ ἡ βελτίωσις τῶν τιμῶν τοῦ προϊόντος, ὅπως ἀνακύψωσιν οὗτοι ἐκ τῆς μαστιζούσης αὐτοὺς δυσπραγίας. Πρὸς τοῦτο συνίσταται Ἑταιρία, ἥτις θέλει ἀναλάβει τὴν διαχείρισιν τοῦ εἶδους ἐπὶ ὀρισμένη προμηθεΐα πρὸς ὄφελος τῶν σταφιδοκτημόνων.

Ἡ τοιαύτη ἐνιαία διαχείρισιν τοῦ προϊόντος θὰ ἐπιφέρῃ σημαντικὴν βελτίωσιν τῶν τιμῶν οὐχὶ διὰ τῆς ὑπερμέτρου ἐξογκώσεως τῶν τιμῶν ἐν τῇ καταναλώσει, ἀλλὰ ἀφ' ἑνὸς μὲν διὰ τῆς ἐπαυξήσεως τῆς καταναλώσεως τοῦ εἶδους, ἥτις θὰ ἐπιδιωχθῇ διὰ καταλλήλου ἐνεργείας, τὴν ὁποίαν δὲν δύνανται νὰ καταβάλωσιν οἱ σήμερον μεμονωμένως ἐμπορευόμενοι τὴν σταφίδα, ἀφ' ἑτέρου δὲ δι' οἰκονομιῶν, τὰς ὁποίας θὰ ἐπιφέρῃ ἡ Ἑταιρεία εἰς τοὺς διαφόρους κλάδους τῆς διαχειρίσεως (μεταφορικά, ἐνοίκια ἐν τῷ ἐξωτερικῷ κ.λ.π.).

Ἡ Ἑταιρεία ἅμα μὲν τῇ παραλαβῇ τοῦ καρποῦ θὰ δίδῃ εἰς τοὺς σταφιδοπαραγωγούς ὡς προκαταβολὴν τὰ ἐξοδα τῆς καλλιέργειας καὶ τόκον 5% ἐπὶ τῆς ἀξίας τῶν κτημάτων αὐτῶν. Τὸ σύνολον δὲ τοῦτο τῶν προκαταβαλλομένων ποσῶν θὰ εἶνε ἀνώτερον τῆς σήμερον ἀπολαμβανομένης τιμῆς τοῦ προϊόντος. Ἄμα δὲ τῇ λήξει ἐκάστου ἐσοδειακοῦ ἔτους θὰ διανεμῇ τὰ πραγματοποιηθέντα καὶ ἀναλογούντα εἰς τοὺς σταφιδοκτῆμονας κέρδη ἀνα-

λόγως τοῦ ποσοῦ καὶ ποιοῦ τοῦ παραδοθέντος παρ' ἐκάστου καρποῦ.

Ἐκ τοῦ τρόπου, καθ' ὃν θὰ γίνεται ἡ διανομὴ τῶν προκαταβολῶν τούτων, προέρχεται εἰς μὲν τοὺς σταφιδοκτῆμονας ἓν μέγα εὐεργέτημα, ὅτι δηλαδὴ ἐξασφαλίζονται τὰ  $\frac{3}{4}$  τοῦλάχιστον τῶν ἐξόδων τῆς καλλιεργείας εἰς ἕκαστον τούτων καὶ ἐν περιπτώσει παντελοῦς ἀφορίας τοῦ κτήματός του. Εἰς δὲ τὸ Κράτος ἐξασφαλίζεται οὕτω ἡ κανονικὴ εἴσπραξις τοῦ ἔτησιου τοκοχρεωλυσίου τῶν διανεμηθησομένων εἰς τοὺς σταφιδοκτῆμονας δανείων, ἵτις θὰ γίνεται ὑπὸ τῆς Ἑταιρείας διὰ λογαριασμὸν τοῦ Κράτους.

Ἐν τῷ σχεδίῳ ἡμῶν λαμβάνεται μέριμνα καὶ περὶ τῆς διατηρήσεως τῆς Σταφιδικῆς Τραπέζης, τοῦ σωτηρίου τούτου διὰ τοὺς σταφιδοκτῆμονας ιδρύματος, διότι θὰ δίδωνται αὐτῇ κατ' ἔτος 20,000 λίραι, ὅπως αὕτη ἀφ' ἐνὸς μὲν ἐξακολουθήσῃ νὰ παρέχῃ δάνεια τοῖς σταφιδοκτῆμοσι πρὸς καλλιέργειαν, ἀφ' ἑτέρου δὲ ἵνα ἀποκτήσῃ κεφάλαιον ἰκανὸν πρὸς ἐξακολουθήσιν τῆς διαχειρίσεως μετὰ τὴν λῆξιν τῆς διαρκείας τῆς Ἑταιρείας, ὁπότε θὰ περιέρχονται εἰς τὴν κατοχὴν τῆς Τραπέζης καὶ πᾶσαι αἱ γενόμεναι ὑπὸ τῆς Ἑταιρείας διὰ λογαριασμὸν τοῦ καρποῦ ἐγκαταστάσεις Ἀποθηκῶν κτλ., ὡς καὶ τὸ ὑπάρχον τότε ἀποθεματικὸν κεφάλαιον.

Τὸ κτηματολόγιον, τοῦ ὁποίου τὸν καταρτισμὸν, ὡς ἀνωτέρω ἀναφέρομεν, θ' ἀναλάβῃ ἡ Ἑταιρεία, θέλει περατωθῆ ἐντὸς τριῶν ἐτῶν ἀπὸ τῆς συστάσεως τῆς Ἑταιρείας, καὶ θέλει χρησιμεύσει διὰ τε τὸν διακανονισμὸν τῶν χρεῶν καὶ διὰ τὴν λειτουργίαν τοῦ συστήματος τῶν πρὸς τοὺς σταφιδοκτῆμονας προκαταβολῶν αὐτῆς, αἵτινες μέχρι τοῦ καταρτισμοῦ τοῦ κτηματολογίου θὰ γίνονται ἀναλόγως τοῦ ποσοῦ καὶ τοῦ ποιοῦ τοῦ παραδιδομένου παρ' ἐκάστου καρποῦ.

Διὰ τῶν μέτρων λοιπὸν τούτων ἐπιτυγχάνεται ἡ ἀποτελεσματικὴ καὶ ὀριστικὴ λύσις τοῦ ζητήματος· διότι ἀφ' ἐνὸς μὲν οἱ σταφιδοπαραγωγοὶ θέλουσιν ἀπαλλαγῆ τῶν βαρυνόντων τὰς σταφιδαμπέλους τῶν χρεῶν, ἀφ' ἑτέρου δὲ τὸ προῖδον καὶ τοὺς κόπους αὐτῶν θ' ἀμείβῃ καὶ κέρδη θ' ἀποδίδῃ. Ἐνῶ δὲν θέλουσιν ἐγερθῆ διαμαρτυραὶ ὑπὸ τῶν ξένων Κυβερνήσεων κατὰ τοῦ συστήματος τούτου, διότι θὰ χρησιμοποιοῦνται πρὸς διανομὴν τῆς σταφίδος εἰς τὴν κατανάλωσιν τὰ ἐν τῷ ἐξωτερικῷ ὑπάρχοντα ἤδη μέσα καὶ συστήματα.

Ἡ σύστασις δὲ τῆς Ἑταιρείας θὰ χρησιμεύσῃ καὶ ὡς μέσον,



δι' οὗ θὰ δυναθῶσι μετὰ τὴν λήξιν τῆς διαρκείας τῆς Ἑταιρείας ν' ἀναλάβωσι πλέον αὐτοὶ οὗτοι οἱ σταφιδοκτῆμονες διὰ λογαριασμὸν αὐτῶν καὶ μόνων τὴν διαχείρισιν τοῦ προϊόντος τῶν διὰ τῆς Σταφιδικῆς Τραπεζῆς.

Διὰ τὴν πραγματοποιήσιν δὲ τοῦ ἀνωτέρω σχεδίου ἔχομεν ἐν Λονδίῳ Οἶκον πρόθυμον ν' ἀναλάβῃ καὶ τὴν ἴδρυσιν τῆς Ἑταιρείας καὶ τὴν παροχὴν τοῦ δανείου τοῦ ἀπαιτηθσομένου διὰ τὴν ἐξόφλησιν τῶν ἐν λόγῳ χρεῶν. Ὁ Οἶκος οὗτος ἐπιφυλάσσει νὰ ἔλθῃ εἰς διαπραγματεύσεις καὶ νὰ συμβληθῇ μετὰ τῆς Κυβερνήσεως, ἀφοῦ αὐτὴ ἐξουσιοδοτηθῇ πρὸς τοῦτο ὑπὸ τῆς Βουλῆς ἐπὶ τῇ βάσει τοῦ προτεινομένου ὑμῖν σχεδίου.

Ἐποβάλλοντες τὰς γενικὰς γραμμὰς τοῦ σχεδίου ὑμῶν ἀναμένομεν ὅπως, ἀφοῦ ἐγκριθῇ τοῦτο κατ' ἀρχὴν ὑφ' ὑμῶν, κληθῶμεν νὰ ὑποβάλωμεν αὐτὸ ἐν ὄλαις ταῖς λεπτομερείαις αὐτοῦ, ὡς καὶ ν' ἀνακοινώσωμεν ὑμῖν τὸν ἐν Λονδίῳ Οἶκον.

*Μετὰ Σεβασμοῦ*

**Κ. Δ. ΦΡΑΓΚΟΠΟΥΛΟΣ**

*Ἐν Ἀθήναις τῇ 26 Ἰανουαρίου 1904.*



## ΠΕΡΙ ΔΙΑΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΧΡΕΩΝ

---

Διὰ τοῦ ὑποβληθέντος ὑπομνήματος ἡμῶν πρὸς τὸ Σεβαστὸν Ἰπουργικὸν Συμβούλιον, προετείναμεν τὸ σύστημα ἡμῶν, στηριζόμενον ἐπὶ τοῦ διακανονισμοῦ τῶν χρεῶν καὶ τῆς ἐνιαίας διαχειρίσεως τῆς σταφίδος. Καὶ ὅσον μὲν ἀφορᾷ τὸν διακανονισμόν τῶν χρεῶν δὲν θεωροῦμεν ἔργον ἡμῶν νὰ ὑποδείξωμεν τὴν νομοθετικὴν ἐπὶ τούτου ἐργασίαν· ἀλλὰ διὰ τῶν κατωτέρω ἡμῶν ἄρθρων ἐκθέτομεν τὰς βάσεις, ἐπὶ τῶν ὁποίων καὶ ἡ ἐργασία αὕτη θὰ στηριχθῆ, καὶ ἡμεῖς εἰργάσθημεν πρὸς ἐξεύρεσιν τῶν κεφαλαίων, δι' ὧν δύναται νὰ ἐπιτευχθῆ ἡ πραγμάτωσις τῆς ἐπιλύσεως τοῦ σταφιδικοῦ ζητήματος ἐν συνδυασμῷ μετὰ τοῦ διακανονισμοῦ τῶν χρεῶν.

---

1) Δι' εἰδικοῦ Νόμου νὰ ὀρισθῆ ὁ τρόπος τοῦ διακανονισμοῦ τῶν μέχρι σήμερον ὑπαρχόντων χρεῶν τῶν βαρυνόντων τὰς σταφίδαμπέλους.

2) Ἡ βάσις τοῦ διακανονισμοῦ νὰ εἶναι ἡ διὰ τῆς καταβολῆς τοῦ ἡμίσεως τῆς ἀξίας τοῦ κτήματος (τῆς ἐξευρεθησομένης διὰ τοῦ Κτηματολογίου συμφώνως τοῖς ἄρθροις 11 καὶ λοιποῖς) ἐξόφλησις τῶν ὑπαρχόντων χρεῶν.

3) Ἡ Κυβέρνησις νὰ παράσχη εἰς τοὺς σταφιδοκτῆμονας ἐπὶ πρώτη καὶ μόνῃ ὑποθήκῃ τῶν σταφίδαμπέλων αὐτῶν τὰ ἀπαιτούμενα πρὸς τοῦτο δάνεια, τῶν ὁποίων τὸ ἐτήσιον τοκοχρεωλύσιον θέλει κρατεῖ ἡ Ἐταιρία διὰ Δ/σμόν τοῦ Κράτους ἐκ τῶν πρὸς τοὺς σταφιδοκτῆμονας προκαταβολῶν αὐτῆς ὡς ἐν ἄρθρῳ 31.

4) Ὅπως δυνθῆ ἡ Κυβέρνησις νὰ παράσχη τὰ δάνεια ταῦτα, νὰ ἐξουσιοδοτηθῆ ὑπὸ τῆς Βουλῆς νὰ συνάψῃ δάνειον λαχειοφόρον διὰ τὸ ἀπαιτηθησόμενον ποσὸν παρέχουσα πρὸς ἐξασφάλ-

λίσιν τοῦ ἐτησίου τοκοχρεωλυσίου αὐτοῦ ἀνάλογον τούτου ποσὸν ἐκ τοῦ περισσεύματος τῶν εἰσπραττομένων ὑπὸ τῆς Διεθνoῦς Οἰκονομικῆς Ἐπιτροπῆς προσόδων τοῦ Κράτους.

Σημ. Λαμβάνοντες ὑπ' ὄψει ἀφ' ἐνὸς μὲν ὅτι ἡ ὀλικὴ ἀξία τῶν σταφίδαμπέλων θέλει ἀνέλθει εἰς 350,000,000 δραχμῶν, ὡς ἐξάγεται ἐκ τῶν ἄρθρων 11—15, ἀφ' ἑτέρου δὲ ὅτι πλεῖσται σταφίδαμπελοι, κυρίως δὲ τῆς Λίγυαλειᾶς καὶ Κορινθίας εἶνε ἐντελῶς ἐλεύθεραι παντὸς βάρους, πλεῖσται δὲ εἶνε ἐκεῖναι, αἵτινες ἔχουσι βάρη μικρότερα τοῦ ἡμίσεως τῆς ἀξίας των, ὑπολογίζομεν ὅτι τὸ ἀπαιτηθισόμενον πρὸς τελείαν ἐξόφλησιν τῶν ὑπαρχόντων χρεῶν ποσὸν θέλει ἀνέλθει κατόπιν διακανονισμοῦ ἐπὶ τῇ ἀνωτέρω βᾶσει εἰς λίρας 3,000,000—3,500,000.

---

# ΣΧΕΔΙΟΝ

ΠΕΡΙ

ΕΝΙΑΙΑΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΗΣ ΣΤΑΦΙΔΟΣ

---

## "Αρθρον 1.

ΣΥΣΤΑΣΙΣ ΚΑΙ ΣΚΟΠΟΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Συνίσταται Ἑταιρία πρὸς ἐπι ὠρισμένη προμηθεΐα διαχειρίσιν τῆς σταφίδος πρὸς ὄφελος τῶν σταφιδοκτημόνων.

## "Αρθρον 2.

Ἡ Ἑταιρία θέλει χρησιμοποιεῖ πρὸς διανομὴν τῆς σταφίδος εἰς τὴν κατανάλωσιν τὰ ἥδη ἐν τῷ ἐξωτερικῷ ὑπάρχοντα μέσα καὶ συστήματα. Ὅπου ὅμως ἡ σταφὶς δὲν τυγχάνει κατὰ τὴν σύστασιν τῆς Ἑταιρίας εἰσηγμένη, ἡ δὲ διάδοσις ἐν τῷ μέλλοντι θὰ ὀφείλεται εἰς τὴν Ἑταιρίαν καὶ μόνην, αὕτη εἶνε ἐλευθέρα νὰ ἐγκαταστήσῃ οἰονδήποτε σύστημα διανομῆς ἢ θελε κρίνει καταλληλότερον πρὸς εὐρύτεραν καὶ ἐπωφελεστέραν διάδοσιν τοῦ εἶδους.

## "Αρθρον 3.

Ἡ Ἑταιρία ὑποχρεοῦται ἅμα τῇ ἐνάρξει τῶν ἐργασιῶν αὐτῆς νὰ συστήσῃ Γραφεῖα διαχείρισεως τοῦ εἶδους εἰς ἅπαντα μὲν τὰ ἐν τῷ ἐξωτερικῷ Κέντρα, ἔνθα ὑπάρχουσιν ἰδιωτικὰ εἰδικὰ τῆς εἰσαγωγῆς τῆς σταφίδος τοιαῦτα, καὶ εἰς ἐκεῖνα, ὅπου δὲν ὑπάρχουσι μὲν εἰδικὰ τοιαῦτα, γίνεται ὅμως ἀπ'εὐθείας ἐξ Ἑλλάδος εἰσαγωγὴ ἀνωτέρα τῶν 4,000 τόννων.

Εἰς τὰ κέντρα δέ, ἔνθα ἡ εἰσαγωγὴ εἶνε μικροτέρα τῶν 4,000 τόννων, ἡ Ἑταιρία θὰ ἀναθέτῃ εἰς Πράκτορας τὴν ἀντιπροσωπεΐαν αὐτῆς.

## "Αρθρον 4.

Ὅσον ποσὸν σταφίδος ἡ Ἑταιρία δὲν ἠθέλεν ἐξαγάγει εἰς τὸ ἐξωτερικὸν διὰ τὰς ἀνάγκας τῆς καταναλώσεως, ἡ δὲν ἠθελε

κρατεί αυτό εις τὰς ἀποθήκας της ὡς ἀπόθεμα διὰ τὰς ἐπομένας ἐσοδείας, ὑποχρεοῦται νὰ προσφέρῃ αὐτὸ εἰς τὴν ἐγγώριον βιομηχανίαν.

Ἐν περιπτώσει δὲ καθ' ἣν δὲν ἤθελεν ἐπιτευχθῆ ἡ περὶ τὴν τιμὴν τοῦ περισσεύματος τούτου συμφωνία μεταξὺ τῆς Ἑταιρίας καὶ τῆς βιομηχανίας, τὸ περίσσευμα τοῦτο θέλει κατεργάζεσθαι ἡ βιομηχανία διὰ Λογαριασμὸν τῆς Ἑταιρίας ἐπὶ ὠρισμένη προμηθεία.

Οἱ ὄροι, ὑφ' οὓς θέλει ἐκτελεῖσθαι ἡ κατεργασία αὕτη, ὡς καὶ τὸ ποσοστὸν τῆς προμηθείας, ἡ ποιότης καὶ ὁ τρόπος τῆς παραδόσεως τῶν προϊόντων καὶ λοιπὰ καθέκαστα κανονισθῆσονται ἐκ τῶν προτέρων δι' ἰδιαίτερας Συμβάσεως μεταξὺ τῆς Ἑταιρίας καὶ τῶν βιομηχάνων. Ἐν ἣ ὅμως περιπτώσει ἡ Σύμβασις αὕτη δὲν ἤθελεν ἐπιτευχθῆ, θέλει ἀφεθῆ ἡ Ἑταιρία ἐλευθέρως, ὅπως χρησιμοποιοῖ τὸ περίσσευμα τοῦτο, ὅπως βούλεται.

### **Ἄρθρον 5.**

Ἄμα τῇ συστάσει τῆς Ἑταιρίας ἀπαγορεύεται ἄνευ τῆς ἀδείας αὐτῆς :

- 1) Ἡ ἐξαγωγή ἢ σταφιδοκάρπου εἰς τὸ ἐξωτερικόν.
- 2) Ἡ ἐν τῷ ἐσωτερικῷ ὁπωσδήποτε κατεργασία σταφιδοκάρπου.

Ὁ παραβάτης τιμωρεῖται κατὰ τὰς περὶ ἀπάτης καὶ λαθρεμπορίου διατάξεις τοῦ Ποινικοῦ Νόμου.

## **Κ Ε Φ Α Λ Α Ι Ο Ν**

### **Ἄρθρον 6.**

Τὸ καταβληθησόμενον ποσὸν τοῦ Μετοχικοῦ κεφαλαίου τῆς Ἑταιρίας ἔσται κατ' ἐλάχιστον ὄρον Λίραι στερλίναι 1.000.000.

## **ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ**

### **Ἄρθρον 7.**

Ἡ διάρκεια τῆς Ἑταιρίας ἔσται τριακονταετής.

## ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΝ

### Ἄρθρον 8.

Ἡ Ἐταιρία ὑποχρεοῦται νὰ καταρτίσῃ κτηματολόγιον ὄλων τῶν ἐν Ἑλλάδι σταφιδαμπέλων ἐντὸς τριῶν ἐτῶν τὸ πολὺ ἀπὸ τῆς συστάσεως αὐτῆς.

### Ἄρθρον 9.

Πρὸς τοῦτο ἐντὸς ἕξ μῶν ἀπὸ τῆς συστάσεως τῆς Ἐταιρίας ὑποχρεοῦται αὕτη νὰ καταρτίσῃ σῶμα γεωμετρῶν ἱκανόν, ὅπως ἐν τῷ κατὰ τὸ προηγούμενον ἄρθρον χρονικῶ διαστήματι συμπληρώσῃ τὴν καταμέτρησιν τῶν ἐν Ἑλλάδι σταφιδαμπέλων κατὰ ἰδιοκτησίας καὶ μὲ προσέγγισιν ἐνὸς τριακοσιοστοῦ.

### Ἄρθρον 10.

Ἐκ παραλλήλου πρὸς τὴν καταμέτρησιν τῶν κτημάτων θέλει προβῆ ἡ Ἐταιρία εἰς τὴν ἐκτίμησιν αὐτῶν κατὰ τὸν περὶ τούτου εἰδικῶς ψηφισθησόμενον Νόμον.

### Ἄρθρον 11.

Αἱ βάσεις, ἐπὶ τῶν ὁποίων θὰ γείνη ἡ κατὰ στρέμμα ἐκτίμησις ἐκάστου κτήματος θὰ εἶναι :

- 1) Τὰ ἔξοδα καλλιεργείας
- 2) Ὁ μέσος ὄρος τῆς παραγωγῆς
- 3) Ἡ ποιότης τοῦ παραγομένου καρποῦ καὶ τὸ τίμημα αὐτοῦ.

### Ἄρθρον 12.

Ὁ ἐν τῷ Κτηματολογίῳ προσδιορισμὸς ἐξόδων καλλιεργείας ἐκάστου κτήματος γενήσεται οὕτως, ὥστε τὸ ποσὸν τῶν ἐξόδων τοῦ συνόλου τῶν κτημάτων νὰ μὴ ὑπερβαίῃ τὰς δραχμὰς 42,000,000.

### Ἄρθρον 13.

Ὁ προσδιορισμὸς τοῦ μέσου ὄρου παραγωγῆς ἐκάστου κτήματος γενήσεται ἐπὶ τῇ βάσει μέσου ὄρου ὀλικῆς παραγωγῆς 320,000,000 ἐνετικῶν λιτρῶν.

### Ἄρθρον 14.

Ὁ προσδιορισμὸς τῆς μὲν ποιότητος τοῦ παραγομένου ὑψ' ἐκάστου κτήματος καρποῦ θὰ γείνη διὰ δειγματισμοῦ ἐκ τοῦ ἐν τοῖς ἀλωνίοις σωροῦ, τοῦ δὲ τιμήματος ἐπὶ τῇ βάσει ὀλικῆς ἀξίας τοῦ συνόλου τῆς παραγωγῆς δραχμῶν 59,500,000.

### Ἄρθρον 15.

Ἡ ἀξία ἐκάστου κτήματος θὰ προσδιορισθῇ, ἐὰν ἐκ τοῦ τιμήματος τῆς παραγωγῆς αὐτοῦ ἀφαιρεθῶσι τὰ ἔξοδα τῆς καλλιέργειας καὶ προσοδοποιηθῇ τὸ ὑπόλοιπον πρὸς 5 0/0.

### Ἄρθρον 16.

Αἱ κατὰ τὸν καταρτισμὸν τοῦ Κτηματολογίου τυχὸν ὑπάρχουσαι φυτεῖαι θὰ καταχωρίζωνται ἐν αὐτῷ.—Καὶ τὰ μὲν ἔξοδα καλλιέργειας αὐτῶν ὀρισθῆσονται ὡς καὶ τὰ τῶν ἄλλων κτημάτων, ὁ δὲ μέσος ὄρος τῆς παραγωγῆς ὁ ἀναγραφησόμενος ἐν τῷ Κτηματολογίῳ θὰ ἔχη τὴν αὐτὴν σχέσιν πρὸς τὴν παραγωγὴν τοῦ κτήματος κατὰ τὸ ὄγδοον ἔτος ἀπὸ τῆς ἐμφυτεύσεώς του, ἢν θὰ ἔχη ὁ μέσος ὄρος τῶν ἐν τῷ Κτηματολογίῳ ἀναφερομένων παραγωγῶν τῶν γειτονικῶν ἢ τῶν τῆς περιφερείας κτημάτων πρὸς τὸν μέσον ὄρον τῶν κατὰ τὸ ἔτος ἐκεῖνο ὑπὸ τῶν αὐτῶν κτημάτων παραχθησομένων ποσοτήτων. Ἡ δὲ ποιότης θέλει γίνεαι διὰ δειγματισμοῦ ἐκ τοῦ ἐν τοῖς ἀλωνίοις σωροῦ.

### Ἄρθρον 17.

Διὰ τὰς φυτείας οὐδεμίαι τῶν ἐν τοῖς ἄρθροις 31 καὶ 35 διατάξεων ἐφαρμόζεται πρὸ τῆς παρελεύσεως ὀκταετίας ἀπὸ τῆς ἐμφυτεύσεως αὐτῶν, ὅποτε γίνεται ἡ τελεία ἀπόδοσις τῆς σταφιδαμπέλου. Διὰ τὸν κατὰ τὸ χρονικὸν τοῦτο διάστημα παραχθησόμενον ἐξ αὐτῶν καρπὸν ἡ Ἐταιρία θέλει δίδει εἰς τοὺς ἰδιοκτῆτας ὡς προκαταβολὴν τὴν ἐν τῷ ἄρθρῳ 14φ ἀναφερομένην τιμὴν ἀναλόγως τῆς ποιότητος.

### Ἄρθρον 18.

Ἡ ἡλικία ἐκάστης φυτείας κατὰ τὴν ἐν τῷ Κτηματολογίῳ

καταχώρισιν αὐτῆς βεβαιοῦται διὰ πιστοποιητικοῦ τοῦ Δημάρχου τῆς περιφέρειας, ἐν ἣ αὕτη εὐρίσκεται.

### **Ἄρθρον 19.**

Δι' ἰδιαιτέρου Νόμου ψηφισθησομένου θέλει κανονισθῆ ἡ περίπτωσης, καθ' ἣν φιλονικεῖται ἡ ἰδιοκτησία κτήματός τινος, ἢ καθ' ἣν ὑπάρχει σχέσις ἐμφυτευτοῦ, ἐπικαρπωτοῦ, μισθωτοῦ, ἢ πακτωτοῦ ἢ ὀπωσδήποτε ἀξιοῦντος δικαίωμα ἐπὶ τοῦ κτήματος ἢ τῶν καρπῶν, καὶ ἡ Ἑταιρία θέλει εἶσθαι ἀνεύθυνος ἐγγράφουσα ἐν τῷ Κτηματολογίῳ τὸ πρόσωπον, ὅπερ διὰ τοῦ Νόμου τούτου ὀρισθῆσεται.

### **Ἄρθρον 20.**

Ἄμα τῷ καταρτισμῷ τοῦ Κτηματολογίου ἡ Ἑταιρία θὰ παραδώσῃ εἰς ἕκαστον κτηματίαν καὶ δι' ἕκαστον αὐτοῦ κτῆμα βιβλίον, ἐν ᾧ θὰ περιέχεται τὸ σχεδιάγραμμα τοῦ κτήματος θὰ σημειοῦται δὲ ἡ ἕκτασις αὐτοῦ, ἡ προσδιορισθεῖσα ἀξία αὐτοῦ, τὰ προσδιορισθέντα ἐξοδα καλλιεργείας, ὁ μέσος ὅρος τῆς παραγωγῆς, ἢ πρὸς τὸ Κράτος ὀφειλὴ ἢ βαρύνουσα τοῦτο, ἂν τοιαύτη ὑπάρχῃ· θὰ εἶνε δὲ ἀκριβὲς ἀντίγραφον τοῦ κτηματολογίου.

Τὰ δὲ βιβλίρια τῶν κτηματιῶν φυτειῶν, ἐν οἷς θὰ ἀναφέρηται καὶ τὸ ἔτος τῆς ἐμφυτεύσεως αὐτῶν, συμπληρωθήσονται κατὰ τὰ κενὰ αὐτῶν συμφώνως τῷ ἄρθρῳ 16ῳ τὸ ὄγδοον ἔτος ἀπὸ τῆς ἐμφυτεύσεως αὐτῶν.

### **Ἄρθρον 21.**

Ἐν περιπτώσει ἀπωλείας τοῦ βιβλιαρίου ὀφείλει ὁ ἀπωλέσας τοῦτο κτηματίας νὰ ζητήσῃ ἐγγράφως ἀντίγραφον τούτου παρὰ τῆς Ἑταιρίας, ἥτις ὑποχρεοῦται ἐντὸς μηνὸς ἀπὸ τῆς αἰτήσεώς του νὰ παραδώσῃ αὐτῷ τοιοῦτον, ἀκυρουμένου πλέον τοῦ πρωτύπου.

### **Ἄρθρον 22.**

Πᾶσα πώλησις κτήματός τινος ἢ μέρος αὐτοῦ, ἢ μεταβίβασις, ἢ πᾶσα δι' οἰονδήποτε λόγον ἀπαλλοτριώσις αὐτοῦ ὑπὲρ τρίτου πρέπει νὰ γίνηται γνωστὴ εἰς τὴν εἰδικὴν τοῦ Κτηματολογίου ὑπν-



ρεσίαν ἐντὸς ἐπτὰ τὸ πολὺ ἡμερῶν ἀπὸ τῆς συντάξεως τῆς οἰκειάς συμβολαιογραφικῆς πράξεως διὰ κοινοποιήσεως διὰ δικαστικοῦ κλητῆρος ἀντιγράφου ἐπὶ ἀπλοῦ χάρτου ταύτης, καὶ διὰ προσαγωγῆς τοῦ βιβλιαρίου τοῦ κτήματος, ὅπως σημειωθῆ ἔν αὐτῷ ἢ ἐπελθοῦσα μεταβολὴ ἰδιοκτησίας ἢ διὰ νὰ ἐκδοθῶσι νέα τοιαῦτα βιβλιάρια ἐν περιπτώσει μεταβολῆς ἰδιοκτησίας ἐπὶ μέρους μόνον τοῦ κτήματος.

### Ἄρθρον 23.

Ἐν περιπτώσει θανάτου τοῦ ἐγγεγραμμένου ὡς κυρίου ἐν τῷ Κτηματολογίῳ εἰδοποιεῖται ἡ Ἐταιρία ἀμέσως ὑπὸ τοῦ ἐκτελοῦντος χρέν ληξιάρχου· σημειοῦται ἢ εἰδοποιήσις αὕτη καὶ ὀφείλουσιν οἱ ἔχοντες ἐπὶ τοῦ κτήματος ἀξιώσεις ἐκ κληρονομίας ἢ ἐξ ἄλλων αἰτιῶν μετὰ θάνατον νὰ κοινοποιήσωσι πρὸς τὴν Ἐταιρίαν διὰ δικαστικοῦ κλητῆρος ἐντὸς ἀνατρεπτικῆς διορίας δύο μηνῶν ἀπὸ τοῦ θανάτου τὰς τοιαύτας ἀξιώσεις των, ἐκθέτοντες ταύτας δεδικαιολογημένως. Ἄν δὲν ὑπάρχη σύγκρουσις κληρονομικῶν ἢ ἄλλων ἀξιώσεων ἐγγράφονται οἱ κληρονόμοι εἰς τὸ Κτηματολόγιον καὶ εἰς τὸ βιβλιάριον, ὅπερ εἶναι ὑποχρεωμένοι νὰ προσαγάγωσιν· ἐὰν δὲ ὑπάρχη σύγκρουσις ἀξιώσεων, ἡ Ἐταιρία διαπέμπουσα τὰς εἰς αὐτὴν κοινοποιηθείσας δηλώσεις ἐν ἀντιγράφῳ πρὸς τὸν Πρόεδρον τῶν Πρωτοδικῶν τῆς περιφερείας, ἐν ἧ κεῖται τὸ κτῆμα ζῆτεῖ παρ' αὐτοῦ τὸν διορισμὸν ἐνὸς μεσεγγυοῦχου. Ὁ Πρόεδρος κατὰ τὴν ἐπ' ἀναφορῇ διαδικασίαν προσδιορίζει ἐντὸς μηνὸς τὸ πολὺ ἀπὸ τῆς εἰς αὐτὸν ἀποστολῆς τῶν ἐγγράφων μεσεγγυοῦχον ἓνα τῶν ἐνδιαφερομένων ἢ τρίτον. Ὁ μεσεγγυοῦχος οὗτος ἐγγράφεται προσωρινῶς ἀντὶ τοῦ ἀποδιώσαντος καὶ τὸν διαδέχεται ὡς μεσεγγυοῦχος καθ' ὅλας τὰς πρὸς τὴν Ἐταιρίαν σχέσεις του, μέχρις ὅτου ὀριστικὴ ἐκδοθῆ μεταξὺ τῶν ἐνδιαφερομένων ἀπόφασις κρίνουσα τὸν κληρονόμον ἢ τὸν διάδοχον ἐν γένει ἐν τῷ κτήματι. Διορίζεται δὲ τῇ αἰτήσει τῆς Ἐταιρίας μεσεγγυοῦχος καὶ ἐν περιπτώσει, καθ' ἣν οὐδεὶς ἐντὸς τῆς διμήνου προθεσμίας παρουσιασθῆ ἔχων ἀξιώσεις ἐπὶ τοῦ κτήματος αἰτία θανάτου.

### Ἄρθρον 24.

Τὰ ἐξοδα τοῦ καταρτισμοῦ τοῦ Κτηματολογίου καταβάλλει

μὲν ἡ Ἑταιρία, θὰ κρατήσῃ δὲ ταῦτα ἐντόκως ἀπὸ τῆς ἐν ἄρθρῳ 31 ἀναφερομένης καταβολῆς πρὸς τοὺς κτηματίας κατὰ τὸ πρῶτον ἔτος ἀπὸ τοῦ καταρτισμοῦ τοῦ κτηματολογίου.

### **Ἄρθρον 25.**

Ἡ Ἑταιρία ὀφείλει νὰ διατηρῇ ἰδιαιτέραν ὑπηρεσίαν, ὅπως τηρῇ ἐνήμερον τὸ Κτηματολόγιον πάσης ἐπερχομένης μεταβολῆς εἰς τοὺς ἰδιοκτίτας ἢ τὰ κτήματα, ὑποχρεουμένων τῶν ἰδιοκτιτῶν καὶ τῶν ληξιάρχων νὰ γνωρίζωσι τῇ Ἑταιρίᾳ πᾶσαν τυχὸν ἐπερχομένην μεταβολήν.

### **Ἄρθρον 26.**

Ἀπαγορεύεται καθ' ὅλην τὴν διάρκειαν τῆς Ἑταιρίας ἢ ἄνευ ἀδείας αὐτῆς ἐμφύτευσις νέων σταφιδαμπέλων.

### **Ἄρθρον 27.**

Ἐν περιπτώσει καθ' ἣν ἡ Ἑταιρία ἀποφασίσῃ τὴν παροχὴν ἀδειῶν πρὸς ἐμφύτευσιν νέων σταφιδαμπέλων εἴτε καθ' ὅλην τὴν Ἑλλάδα, εἴτε κατὰ ὄρισμένας μόνον περιφερείας ὑποχρεοῦται νὰ παρέχῃ ταύτας κατὰ προτίμησιν εἰς τοὺς πρότερον αἰτησαμένους, τηρουμένου χρονολογικοῦ βιβλίου τῶν τοιούτων αἰτήσεων.

### **Ἄρθρον 28.**

Πᾶσα νέα φυτεία θὰ καταχωρίζηται ἀμέσως ἐν τῷ Κτηματολογίῳ καὶ τὰ μὲν ἔξοδα τῆς καλλιέργειας αὐτῆς θὰ προσδιορίζωνται ἐπὶ τῇ βάσει τοῦ μέσου ὄρου τῶν ἐξόδων καλλιέργειας τῶν γειτονικῶν ἢ τῶν τῆς περιφέρειας κτημάτων, ὁ δὲ μέσος ὄρος τῆς παραγωγῆς καὶ ἡ ποιότης αὐτῆς θὰ προσδιορίζεται κατὰ τὸ ἄρθρον 16. Ἐὰν δὲ αἱ νέαι φυτεῖαι γίνωσιν ἐν περιφερείᾳ μὴ σταφιδικῇ, ὡς ἔξοδα μὲν καλλιέργειας αὐτῶν ὀρίζεται ὁ κατὰ στρέμμα μέσος ὄρος τῶν τοιούτων ἐξόδων τοῦ συνόλου τῶν ὑπαρχόντων κτημάτων. Ὁ μέσος δὲ ὄρος τῆς κατὰ στρέμμα παραγωγῆς αὐτῶν ὁ ἀναγραφησόμενος ἐν τῷ Κτηματολογίῳ θὰ ἔχῃ τὴν αὐτὴν σχέσιν πρὸς τὴν παραγωγὴν τῆς φυτείας κατὰ τὸ ὄγδον ἔτος, ἣν θὰ ἔχῃ ὁ μέσος ὄρος τῆς παραγωγῆς τοῦ συνό-

λου τῶν κτημάτων πρὸς τὴν παραγωγὴν αὐτῶν κατὰ τὸ ἔτος τοῦτο. Ἡ δὲ ποιότης ἐκτιμηθῆσεται κατὰ τὸν αὐτὸν τρόπον, καθ' ὃν καὶ ἡ ποιότης τῶν λοιπῶν κτημάτων.

Τὰ δὲ ἅμα τῇ καταχωρήσει τούτων ἐν τῷ Κτηματολογίῳ ἐκδοθησόμενα βιβλιάρια συμπληρωθήσονται κατὰ τὰ ἀνωτέρω τὸ ὄγδοον ἔτος ἀπὸ τῆς ἐμφυτεύσεως. Διὰ τὰς νέας φυτείας ἰσχύει ἡ διάταξις τοῦ ἄρθρου 17ου.

### **Ἄρθρον 29.**

Ἐπιτρέπεται ἀδεία τῆς Ἑταιρίας ἢ ἐκρίζωσις σταφιδαμπέλων μὴ ἐπιβεβαρυμένων πρὸς τὸ Κράτος. Αἱ τοιαῦται ὅμως σταφιδάμπελοι θὰ διαγράφονται ἐκ τοῦ κτηματολογίου καὶ οὐδεμίαν πλεόν ὑποχρέωσιν τῆς τηρήσεως τῶν διατάξεων τῶν ἄρθρων 31ου καὶ 35ου θὰ ἔχη ἡ Ἑταιρία πρὸς τοὺς ἰδιοκτίτας αὐτῶν.

### **Ἄρθρον 30.**

Ἐπιτρέπεται τῇ συγκαταθέσει τῆς Ἑταιρίας ἀντικατάστασις σταφιδαμπέλου τινὸς ἢ μέρους αὐτῆς δι' ἐμφυτεύσεως τοιαύτης ἐπὶ κτήματος ἐγκρινομένου ὑπὸ τῆς ὑπηρεσίας τοῦ κτηματολογίου καὶ ἐλευθέρου παντὸς βάρους, ἐὰν τὸ ἀντικαθιστάμενον ἦτο βεβαρυμένον πρὸς τὸ Κράτος. Τὸ οὕτω ἐμφυτευόμενον νέον κτῆμα ὑποκαθιστᾷ ἐν τῷ Κτηματολογίῳ τὸ διὰ τῆς ἐκρίζώσεως ἀντικατασταθὲν παλαιόν.

## **ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΑΙ ΤΟΙΣ ΣΤΑΦΙΔΟΚΤΗΜΑΤΙΑΙΣ**

### **Ἄρθρον 31.**

Ἡ Ἑταιρία εἶνε ὑπόχρεως νὰ παραλαμβάνη τὸν ὑπὸ τῶν σταφιδοκτημῶνων προσφερόμενον σταφιδοκαρπὸν εἰς τὰς ἀποθήκας τῆς, θέλει δὲ καταβάλει εἰς αὐτοὺς ἀναλόγως τῆς παραχθείσης ὑπ' αὐτῶν ποσότητος ὡς ἐν ἄρθρ. 35:

1ον. Τὰ διὰ τοῦ κτηματολογίου ὀρισθέντα ἐξοδα καλλιιεργείας ἐκάστου κτήματος, καὶ

2ον. Τόκον 5 % ἔτησίως διὰ τὴν ὀρισθεῖσαν ἐν τῷ Κτηματολογίῳ ἀξίαν αὐτοῦ.

Ἐκ τῶν ἄνω καταβολῶν εἰς ἕκαστον κτηματίαν θὰ κρατῆ ἡ Ἑταιρία προνομιακῶς καὶ κατὰ προτίμησιν πρὸ παντὸς ἄλλου χρέους καὶ διὰ λογαριασμὸν τοῦ Κράτους τὸ τυχὸν εἰς αὐτὸ ὀφειλόμενον τοκοχρεωλύσιον· ἡ πληρωμὴ αὕτη θ' ἀναφέρεται ἐν τῷ βιβλιαρίῳ τοῦ σταφιδοκτῆμονος.

Ἡ Ἑταιρία θὰ κρατῆ ἐπίσης ἐκ τῶν πρὸς τοὺς τῶν Ἰονίων Νήσων σταφιδοκτῆμονας προκαταβολῶν 20.70 % μείον δραχμῶν 19 κατὰ χιλιάδα ἐνετικῶν λιτρῶν.

### **Ἄρθρον 32.**

Ὁ παραδίδων εἰς τὴν Ἑταιρίαν τὸν καρπὸν αὐτοῦ θὰ λαμβάνη παρ' αὐτῆς ἀπόδειξιν, ἐν ἣ θὰ σημειοῦται ἢ εἰς αὐτὴν παραδοθεῖσα ποσότης, ὡς καὶ ἡ κατηγορία ἢ αἱ κατηγορίαι τῆς ποιότητος αὐτοῦ. Ἡ ἀπόδειξις αὕτη θέλει χρησιμεύει εἰς τὸν σταφιδοπαραγωγὸν ὡς τίτλος καθοριστικὸς τῆς συμμετοχῆς αὐτοῦ εἰς τὰ ὑπὸ τῆς Ἑταιρίας πραγματοποιούμενα κέρδη, ὡς ἐν ἄρθροις 46 καὶ 47.

### **Ἄρθρον 33.**

Ὁ παραδιδόμενος εἰς τὴν Ἑταιρίαν καρπὸς ὀφείλει νὰ εἶναι καλῶς ἀπεξηραμένος καὶ ἅπαξ τοῦλάχιστον διὰ μηχανῆς κεκαθαρμένος.

### **Ἄρθρον 34.**

Ἐὰν ὁ παραδιδόμενος τῇ Ἑταιρίᾳ καρπὸς εἶνε ἀτελῶς κεκαθαρμένος ἢ κακῶς ἀπεξηραμένος ἢ Ἑταιρία δικαιούται λόγῳ φύρας νὰ κρατῆ ἀπὸ τὸ βάρος ποσοστὸν τι. Ἐὰν ὁ κτηματίας φέρει ἀντίρρησην, τότε διορίζει ἡ Ἑταιρία ἓνα πραγματογνώμονα καὶ κοινοποιεῖ τὸν διορισμὸν πρὸς τὸν κτηματίαν· οὗτος δὲ ἐντὸς 48 ὡρῶν ἀπὸ τῆς κοινοποιήσεως ὀφείλει νὰ διορίσῃ ἴδιόν του πραγματογνώμονα, κτηματίαν καὶ ἐκ τῶν ἐγγεγραμμένων ἐν τῷ καταλόγῳ τῶν ἐνόρκων· οὗτοι ἀποφασίζουσι περὶ τοῦ ποσοστοῦ τοῦτου. Ἐν περιπτώσει δὲ διαφωνίας αὕτη αἴρεται ὑπὸ ἐπιδιαιτητοῦ διοριζομένου ὑπὸ τοῦ Εἰρηνοδίκου τῆς περιφερείας.

Ὁ ἀποπειρώμενος νὰ προσαγάγῃ ἢ ὁ προσαγάγων σταφιδοκαρπὸν ἀτελῶς κεκαθαρμένον ἢ ἀναμεμιγμένον μὲ ξένας ὑλάς τιμωρεῖται κατὰ τὰς περὶ ἀπάτης διατάξεις τοῦ Ποινικοῦ Νόμου

### Ἄρθρον 35.

Ὅταν ἡ παραγωγὴ ἐνὸς κτήματος εἶνε ἴση ἢ ἀνωτέρα τοῦ μέσου ὄρου αὐτῆς τοῦ ἐν τῷ Κτηματολογίῳ ἀναγεγραμμένου, ὁ κτηματίας θὰ λαμβάνῃ ὀλόκληρον τὸ ποσὸν τῶν ἐν τῷ κτηματολογίῳ ἀναγεγραμμένων ἐξόδων καλλιεργείας τοῦ κτήματος του καὶ τὸν τόκον τῆς ἀξίας αὐτοῦ, ὡς ἐν ἄρθρῳ 31.

Ἐν ἡ περιπτώσει ἡ παραγωγὴ ἐνὸς κτήματος εὐρεθῆ κατώτερα τῆς ἐν τῷ Κτηματολογίῳ προσδιοριζομένης τοιαύτης ἐκ τοῦ ποσοῦ, ὅπερ ἔδει νὰ πληρωθῆ εἰς τὸν κτηματίαν διὰ τόκον τῆς ἀξίας τοῦ κτήματος του θὰ γίνεται κράτησις ἀνερχομένη εἰς τὸ διπλάσιον τοῦ ἐπὶ ἔλαττον ποσοστοῦ.

Ἐν ἡ δὲ περιπτώσει ἡ παραγωγὴ κατέλθῃ κάτω τοῦ 50 %, ὁπότε συμφώνως πρὸς τ' ἀνωτέρω οὐδεμίᾳ καταβολῇ θέλει γίνεται διὰ τόκον τῆς ἀξίας τοῦ κτήματος, τότε θέλει γίνεται κράτησις ἐκ τῶν ἐξόδων τῆς καλλιεργείας· τὸ ποσοστὸν τῆς κρατήσεως ταύτης θέλει εἶσθαι ἴσον πρὸς τὸ κάτω τοῦ 50 % ἐπὶ ἔλαττον ποσοστὸν τῆς παραγωγῆς.

Ἐν ἡ ὅμως περιπτώσει ἡ παραγωγὴ θέλει κατέλθῃ κάτω τοῦ 25 %, οὐδεμίᾳ περαιτέρω κράτησις θέλει γίνεσθαι, ἐπομένως θέλει πάντοτε καταβάλλεσθαι τῷ κτηματίᾳ κατ' ἐλάχιστον ὄρον 75 % ἐπὶ τῶν προϋπολογισθέντων ἐξόδων καλλιεργείας.

Διὰ δὲ τὸ ἄνω τοῦ μέσου ὄρου τῆς παραγωγῆς τοῦ κτήματος του παραχθὲν ποσὸν ὁ κτηματίας θὰ λαμβάνῃ ὀλόκληρον τὸ ἐκ τοῦ ἄρθρ. 14 προκύψαν τίμημα τῆς ποιότητος τοῦ καρποῦ του ἐκ τῶν ἀναλογούντων κατὰ τὸ ἄρθρ. 46 εἰς τοὺς σταφιδακτήμιονας κερδῶν.

### Ἄρθρον 36.

Ἐν περιπτώσει καθ' ἣν κτήμα τι δὲν παρήγαγε καρπὸν ἢ παρήγαγεν ἔλαττον τοῦ 25 % τοῦ διὰ τοῦ κτηματολογίου ὀρισθέντος μέσου ὄρου τῆς παραγωγῆς αὐτοῦ, ὀφείλει ὁ κτηματίας νὰ προσάγῃ τῇ Ἑταιρίᾳ ἐνόρκον αὐτοῦ δῆλωσιν βεβαιουμένην ἐνόρκως ὑπὸ δύο μαρτύρων, ἵτις θέλει συντάττεσθαι ἐνώπιον τοῦ Εἰρηνοδίκου τῆς περιφερείας αὐτοῦ, ὅτι τοῦτο δὲν προῆλθεν ἐξ ἑλλιποῦς καλλιεργείας τοῦ κτήματος ἢ παραλείψεως ταύτης. Οἱ μάρτυρες οὗτοι ὡς καὶ ὁ δηλῶν κτηματίας ὑπόκεινται εἰς τὰς διατάξεις τοῦ Ποινικοῦ Νόμου περὶ ἀπάτης. Ἡ Ἑταιρία δικαιούται νὰ

ζητήσῃ ἀπ' εὐθείας καὶ παρὰ τοῦ Δημάρχου τοιοῦτον πιστοποιητικόν.

**"Ἄρθρον 37.**

Ἐν περιπτώσει καθ' ἣν ἀποδειχθῆ ὅτι κτήματός τινος παρημελήθη ἐπιβλαβῶς ἢ καλλιέργεια ἢ δὲν ἐγένετο παντελῶς τοιαύτη δι' οἰουσδῆποτε λόγους, γίνεται ὁλοσχερῆς κράτησις τῶν πρὸς τὸν ἰδιοκτῆτην τούτου καταβολῶν τῆς Ἑταιρίας. Ἐν ὑποτροπῇ δὲ ὁ κτηματίας ὡς καὶ πᾶς διάδοχος τούτου θέλει στερεῖσθαι διὰ παντός τῶν πλεονεκτημάτων τοῦ παρόντος Νόμου, ἐκτός ἐάν ἡ Ἑταιρία ἤθελε κρίνη τούναντίον.

**"Ἄρθρον 38.**

Μέχρι τοῦ καταρτισμοῦ τοῦ κτηματολογίου αἱ πρὸς τοὺς σταφιδοκτηματίας καταβολαὶ θὰ γίνωνται ὑπὸ τῆς Ἑταιρίας ἀναλόγως τοῦ ποσοῦ καὶ τῆς ποιότητος τοῦ προσαγομένου αὐτῇ καρποῦ.

**ΕΞΟΔΑ ΒΑΡΥΝΟΝΤΑ ΤΟΝ ΚΑΡΠΟΝ**

**"Ἄρθρον 39.**

Τὰ ποσά, ἅτινα θὰ καταβάλῃ μὲν ἡ Ἑταιρία, θὰ βαρύνωσιν ὅμως τὸν καρπὸν εἶναι τὰ ἐξῆς :

1ον. Αἱ ἐν τῷ ἄρθρῳ 31ῳ ἀναφερόμεναι προκαταβολαὶ τῆς Ἑταιρίας πρὸς τοὺς σταφιδοκτήμονας.

2ον. Οἱ ὑπάρχοντες δημοτικοί, λιμενικοὶ καὶ λοιποὶ φόροι, ὡς καὶ ὁ ἐξαγωγικὸς δασμὸς καὶ οἱ ἐν τῷ ἐξωτερικῷ εἰσαγωγικοὶ τοιοῦτοι.

3ον. Ἄπαντα τὰ ἐξοδα παραλαβῆς ἐκκαθαρίσεως, συσκευῆς, μεταφορᾶς, ἐξαγωγῆς τοῦ καρποῦ, ἀποθηκεύσεως αὐτοῦ ἐν τε τῷ ἐσωτερικῷ καὶ ἐξωτερικῷ.

4ον. Τὰ ἐξοδα τῆς βιομηχανικῆς κατεργασίας αὐτοῦ, ἂν τυχὸν ἤθελε γίνηται τοιαύτη, καὶ τὰ τῶν προϊόντων αὐτῆς ἐξοδα.

5ον. Οἱ ναῦλοι, ἀσφάλεια, ἐξοδα διαφημίσεως καὶ τὰ τυχὸν μὴ συμπεριληφθέντα λοιπὰ ἐξοδα καὶ

6ον. Αἱ μισθοδοσίαι παντός τοῦ διενεργοῦντος τὰς ἄνω ἐργασίας προσωπικοῦ.



### **Ἄρθρον 40.**

Ἡ Ἐταιρία δικαιούται νὰ ἰδρύσῃ εἰδικὰς ἀποθήκας παραλαβῆς, ἐργοστάσια καθαρισμοῦ καὶ συσκευῆς τοῦ καρποῦ πρὸς κανονικωτέραν, ταχύτεραν καὶ οἰκονομικωτέραν διενέργειαν τούτων.

Ἐπίσης δικαιούται νὰ ἰδρύσῃ εἰδικὰ Ἐργοστάσια βιομηχανικῆς κατεργασίας τοῦ περισσεύματος, ἂν ἤθελε κρίνει τοῦτο ἀναγκαῖον κατὰ τὴν ἐν τῷ ἄρθρῳ 4ῳ περίπτωσιν. Τὰ ἐξοδα τῆς ἐγκαταστάσεως τῶν ἀνωτέρω θὰ βαρύνωσι τὸν καρπὸν δι' ἀναλόγου ἐτησίας ἀποσβέσεως. Τὰ δὲ ἔργα τῶν τοιούτων ἐγκαταστάσεων θὰ περιέρχονται μετὰ τὴν λήξιν τῆς διαρκείας τῆς Ἐταιρίας εἰς τὴν Σταφιδικὴν Τράπεζαν.

## **ΕΞΟΔΑ ΒΑΡΥΝΟΝΤΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑΝ**

### **Ἄρθρον 41.**

Τὴν Ἐταιρίαν θὰ βαρύνωσι τὰ ἐξοδα τῆς εἰδικῆς ὑπηρεσίας ταῦ Κτηματολογίου ὡς καὶ ἅπαντα τὰ ἐξοδα τῆς ἐν τῷ ἐσωτερικῷ καὶ ἐξωτερικῷ διαχειρίσεως τῆς σταφίδος.

## **ΑΠΟΛΑΒΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ**

### **Ἄρθρον 42.**

Ἡ Ἐταιρία θὰ κρατῇ λόγῳ ἀποζημιώσεως διὰ τὰ ἐξοδα τὰ βαρύνοντα αὐτὴν καὶ πρὸς διανομὴν μεταξὺ τῶν μετόχων αὐτῆς κατὰ τὸ Καταστατικόν της 7<sup>0</sup>/<sub>100</sub> μὲν ἐπὶ τῆς ἀξίας, ἢν θ' ἀπολαμβάνῃ ὁ καρπὸς ἐκάστης ἐσοδείας διὰ τῆς ἐμπορίας καὶ τῆς τυχόν βιομηχανικῆς αὐτοῦ κατεργασίας, 20<sup>0</sup>/<sub>100</sub> δὲ ἐπὶ τῶν παρουσιαζομένων κερδῶν.

## **ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ καὶ ΚΕΡΔΗ**

### **Ἄρθρον 43.**

Τὴν 18/1 Ἰουλίου ἐκάστου ἔτους ἡ Ἐταιρία θὰ συντάσῃ τὸν ἰσολογισμὸν τῆς διαχειρίσεως τοῦ εἴδους.



#### **"Άρθρον 44.**

Κατὰ τὴν σύνταξιν τοῦ ἰσολογισμοῦ τὸ εἰς χεῖρας τῆς Ἑταιρίας ἀπομένον ἀδιάθετον ποσὸν καρποῦ θὰ φέρονται εἰς πίστωσιν τῆς ληγούσης ἐσοδείας πρὸς δραχ. 100 ἐκάστη χιλιάς ἐνετικῶν λιτρῶν, μεταφερομένου εἰς νέον καὶ εἰς χρέωσιν τῆς νέας ἐσοδείας τοῦ ποσοῦ τούτου.

#### **"Άρθρον 45**

Ἐν ἡ περιπτώσει ἐκ τῆς διαχειρίσεως τοῦ καρποῦ ὑπὸ τῆς Ἑταιρίας ἐπέλθῃ ζημία, ἢ ζημία αὕτη θέλει καλύπτεσθαι ἐκ τοῦ ἀποθεματικοῦ κεφαλαίου (ἄρθρον 49), ἐὰν δὲ συμβῇ νὰ ἐπέλθῃ ἐξάντλησις τοῦ ἀποθεματικοῦ τούτου, τότε θέλει χρεοῦσθαι ὁ καρπὸς τῆς ἐπομένης ἐσοδείας.

#### **"Άρθρον 46.**

Ἐκ τοῦ προκύπτοντος ἐκάστης ἐσοδείας κέρδους θὰ κρατῶνται:

- 1) 20 % πρὸς ὄφελος τῆς Ἑταιρίας (ἄρθρον 42).
- 2) Ποσὸν λιτρῶν 20,000, ὅπερ θὰ δίδεται τῇ Σταφιδικῇ Τραπεζῇ.
- 3) 50 % τοῦ ὑπολοίπου πρὸς σχηματισμὸν ἀποθεματικοῦ κεφαλαίου (ἄρθρ. 49) τὸ δὲ ὑπόλοιπον θὰ διανέμηται εἰς τοὺς παραδώσαντας σταφιδοκαρπὸν κτηματίας εἰς τὴν Ἑταιρίαν συμφῶνως τῷ κατωτέρῳ ἄρθρῳ.

#### **"Άρθρον 47.**

Ἡ κατανομὴ τοῦ ἀναλογοῦντος τοῖς σταφιδοκτηματίας ἐτησίου κέρδους γενήσεται ἀναλόγως τῆς ποσότητος καὶ τῆς ποιότητος τῆς ὑφ' ἐκάστου παραδοθείσης σταφίδος, ἀφ' οὗ ἐκ τούτου ἀφαιρεθῇ τὸ ποσόν, ὅπερ θ' ἀπαιτηθῇ διὰ τὴν πληρωμὴν τοῦ τιμῆματος τοῦ ἐπὶ πλεόν τοῦ μέσου ὄρου παραχθέντος τυχὸν παρ' ἐκάστου κτηματίου ποσοῦ σταφίδος, ὡς ἐν ἄρθρῳ 35.

### **ΣΤΑΦΙΔΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ**

#### **"Άρθρον 48.**

Τὸ ποσὸν τῶν λιτρῶν 20,000 θὰ δίδεται τῇ Σταφιδικῇ Τραπεζῇ

πρώτον ὅπως χρησιμοποιῆ τοῦτο κατὰ τὴν διάρκειαν τῆς Ἑταιρίας πρὸς παροχὴν δανείων εἰς τοὺς σταφιδοκτῆμονας διὰ τὴν καλλιέργειαν, καὶ δεύτερον ὅπως κατὰ τὴν λήξιν τῆς διαρκείας τῆς Ἑταιρίας κέκτηται κεφάλαιον ἰκανὸν πρὸς τὴν ἐξακολούθησιν ὑπ' αὐτῆς τῆς διαχειρίσεως τοῦ εἴδους διὰ λογαριασμὸν τῶν μετόχων αὐτῆς σταφιδοκτημόνων, ὑποχρεουμένης νὰ ἐξαγοράζῃ τὰς ὑπὸ τῆς Ἑταιρίας δι' ἴδιον αὐτῆς Δ/σμὸν γενομένας ἐγκαταστάσεις καὶ νὰ διατηρήσῃ ἐπὶ τριετίαν τοῦλάχιστον τὸ ἐν τῇ ὑπηρεσίᾳ τῆς Ἑταιρίας εὐρισκόμενον κατὰ τὴν λήξιν τῆς διαρκείας αὐτῆς ἀνώτερον καὶ κατώτερον προσωπικόν, ἐφ' ὅσον τοῦτο ἤθελε στέρξει.

#### ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟΝ ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ

##### Ἄρθρον 49.

Τὸ σχηματισθὲν ἀποθεματικὸν κεφάλαιον κατὰ τὸ ἄρθρον 46 θέλει χρησιμεύει διὰ τὴν ὑπὸ τοῦ ἄρθρου 45 προβλεπομένην περίπτωσιν. Ἡ πρὸς σχηματισμὸν τοῦ ἀποθεματικοῦ τούτου ἐκ τῶν κερδῶν κράτησις θὰ παύῃ, ἅμα ὡς τοῦτο ἤθελεν ἀνέλθῃ εἰς Δραχμὰς 50,000,000. Θὰ ἐπαναλαμβάνεται δὲ ἐν περιπτώσει ἐλαττώσεως τοῦ ποσοῦ τούτου. Μετὰ δὲ τὴν λήξιν τῆς διαρκείας τῆς Ἑταιρίας τὸ ἀποθεματικὸν τοῦτο θὰ περιέρχεται εἰς τὴν Σταφιδικὴν Τράπεζαν, ὅπως χρησιμεύσῃ διὰ τὸν αὐτὸν σκοπὸν.

## ΑΝΑΛΥΣΙΣ ΤΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΤΩΝ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΩΝ

Ἡ Ἑταιρία κατὰ τὸ ἄρθρον 31ον τοῦ σχεδίου τῆς Ἐνιαίας Διαχειρίσεως θέλει δίδει τὰς προκαταβολὰς εἰς τοὺς σταφιδοκτῆμονας, εὐθὺς ἅμα παραδίδωσι τὸν καρπὸν τῶν αὐτῶν δὲ θέλουσι κανονισθῆ ἐπὶ τῇ βάσει τῶν ἐξόδων τῆς καλλιιεργείας καὶ τοῦ τόκου 5<sup>0</sup>/<sub>0</sub> ἐπὶ τῆς ἀξίας τοῦ κτήματος ἐκάστου. Διὰ νὰ κατανοηθῆ λοιπὸν ἀμέσως ὁ μηχανισμὸς τοῦ συστήματος τούτου καὶ διὰ νὰ γείνωσι φανερὰ τὰ ὑπὲρ τῶν σταφιδοκτημόνων πλεονεκτήματα αὐτοῦ, θέλομεν δώσει μερικὰς ἐξηγήσεις περὶ τούτου.

Κατὰ τὸ ἄρθρον 11ον διὰ τοῦ κτηματολογίου θὰ προσδιορισθῶσι τρία τινά.

- 1) τὰ ἐξοδα τῆς καλλιιεργείας ἐκάστου κτήματος.
- 2) ὁ μέσος ὄρος τῆς παραγωγῆς αὐτοῦ.
- 3) ἡ ποιότης καὶ τὸ τίμημα αὐτοῦ.

Ἐπίσης κατὰ τὸ ἄρθρον 15ον θὰ προσδιορισθῆ ἡ ἀξία ἐκάστου κτήματος ἐκ τοῦ τιμήματος τοῦ προϊόντος, ἀφ' οὗ ἀφαιρεθῶσιν ἀπ' αὐτοῦ τὰ ἐξοδα τῆς καλλιιεργείας, τὸ δὲ ὑπόλοιπον λάβωμεν ὡς πρόσδοτον κεφαλαίου ἀποφέροντος εἰσόδημα 5<sup>0</sup>/<sub>0</sub> ἐτησίως.

Κατὰ δὲ τὸ ἄρθρον 14ον τὸ τίμημα τῆς παραγωγῆς ἐκάστου κτήματος θὰ ἐξευρεθῆ, ἐὰν λάβωμεν ὡς τίμημα τοῦ συνόλου τῆς ἐσοδείας δρ. 59,500,000 (1).

Ἔστω, ἐὰν λάβωμεν τὴν αὐτὴν ἀναλογίαν τῶν ποσῶν ἐκάστης

---

(1) Σημειοῦμεν ἐνταῦθα, ὅτι τὸ ποσὸν τῶν 59,500,000 δρ. εἶναι ἡ φυσικὴ τιμὴ (le prix de revient) ὁλοκλήρου τῆς ἐσοδείας τῆς σταφίδος. Τοῦτο δ' ἀποτελεῖται: α) ἐκ τοῦ ποσοῦ τῶν ἐξόδων τῆς καλλιιεργείας τῶν σταφιδαιμπέλων, ὅπερ ποσὸν ἀνέρχεται εἰς 42,000,000 δρ. διότι, ἐὰν λαβῶμεν ὡς βᾶσιν τὴν στατιστικὴν τοῦ Ὑπουργείου τῶν Οἰκονομικῶν, ἣτις δίδει ἡμῶν 700 χιλιάδας στρέμματα σταφιδαιμπέλων, καὶ ὑπολογίσωμεν κατὰ μέσον ὄρον εἰς 60 δρ. τὰ ἐξοδα τῆς καλλιιεργείας δι' ἕκαστον στρέμμα, ἀνευρίσκωμεν ἀκριδῶς τὸ ἄνω ποσόν· καὶ β) ἐκ τοῦ τόκου τῆς ἀξίας τῶν κτημάτων πρὸς 5<sup>0</sup>/<sub>0</sub>, ἥτοι ἐκ Δρ. 17, 500, 000, διότι ὑπολογίζοντες τὴν ἀξίαν ἐκάστου στρέμματος κατὰ μέσον ὄρον πρὸς δρ. 500, ἔχομεν ὀλικὴν ἀξίαν τῶν σταφιδαιμπέλων 350,000,000 δρ., αἵτινες πρὸς 5<sup>0</sup>/<sub>0</sub> φέρουσι ἀκριδῶς τὸ προὔπολογισθὲν ἄνω ποσὸν τῶν 17,500,000 δρ.

Τὸ ποσὸν τοῦτο τῶν 59,500,000 δραχμῶν ἐθεωρήσαμεν ἐπίναγκες, νὰ ἐξασφαλισθῆ πρῶτιστως εἰς τὸν σταφιδικὸν κήμονα διὰ τοῦ ὑφ' ἡμῶν προτεινομένου συστήματος.

κατηγορίας ποιότητας, τὴν ὁποίαν ἔλαβον καὶ διὰ τὴν σύμβασιν τοῦ Μονοπωλείου, θὰ ἔχωμεν τὴν ἀκόλουθον κλίμακα τιμῶν.

Κατηγορία	Α΄.	τιμὴ	κατὰ	χιλιάδα	ἐνετ.	λίτρων	Δρ.	
Κατηγορία	Α΄.	τιμὴ	κατὰ	χιλιάδα	ἐνετ.	λίτρων	Δρ.	363.25
»	Β΄.	»	»	»	»	»	»	290.65
»	Γ΄.	»	»	»	»	»	»	247.—
»	Δ΄.	»	»	»	»	»	»	217.95
»	Ε΄.	»	»	»	»	»	»	196.15
»	ΣΤ΄.	»	»	»	»	»	»	174.35
»	Ζ΄.	»	»	»	»	»	»	159.70
»	Η΄.	»	»	»	»	»	»	145.30

Ὅθεν πρὸς εὐχερεστέραν κατανόησιν τοῦ προτεινομένου ὑφ' ἡμῶν συστήματος ἄς λάβωμεν ὡς παράδειγμα μίαν σταφιδάμπε-  
λον ἐκ 10 στρεμμάτων, τῆς ὁποίας νὰ ἔχωσιν ἐξευρεθῆ διὰ τοῦ  
κτηματολογίου, ὅτι

1) τὰ ἐξοδα τῆς καλλιέργειας εἶνε δρ. 60 κατὰ στρέμμα ἥτοι  
δραχ. 600.

2) ἡ παραγωγὴ κατὰ μέσον ὄρον λίτραι ἐνετ. 5,000. καὶ

3) ὅτι τὸ τίμημα τῆς παραγωγῆς αὐτῆς εἶνε ἐν συνόλῳ δραχ.  
1089,75, καθ' ὅσον ἡ ποιότης ταύτης εὐρέθη, ὅτι ὑπάγεται εἰς  
τὴν Δ΄. κατηγορίαν, τῆς ὁποίας ἡ τιμὴ κατὰ τὴν ἀνωτέρω κλί-  
μακα εἶνε δραχμαὶ 217,95 κατὰ χιλιόλιτρον.

Ἡ ἀξία λοιπὸν τοῦ κτήματος τούτου θὰ προσδιορισθῆ, ἐὰν ἐκ  
τοῦ τιμήματος τῆς παραγωγῆς αὐτοῦ, ἥτοι ἐκ δραχμῶν 1089.75  
ἀφαιρεθῶσι τὰ ἐξοδα τῆς καλλιέργειας ἥτοι δραχμαὶ... 600.—

τὸ δὲ ὑπόλοιπον τῶν δραχμῶν..... 489.75  
ληφθῆ ὡς πρόσοδος πρὸς 5<sup>0</sup>/<sub>0</sub>. Οὕτω ἡ ἀντιπροσωπευομένη ἀξία  
τοῦ κτήματος θὰ εἶνε δραχμαὶ 9,785.

(Δηλονότι ἡ ἀξία τοῦ κτήματος θέλει εἶσθαι ἐκ δραχμῶν 9,785.  
διότι ἡ ἐτησία πρόσοδος αὐτοῦ πρὸς 5<sup>0</sup>/<sub>0</sub> δίδει εἰς ἡμᾶς ἀκρι-  
βῶς τὸ ὑπόλοιπον τοῦ τιμήματος ἥτοι δραχμὰς 487,75).

Ἐπομένως ἡ ἀξία τοῦ ἐν λόγῳ κτήματος θὰ εἶνε κατὰ στρέμμα  
δραχμαὶ 978,50.

Ἐὰν ἡ Ἑταιρία ὠριζε τιμὴν τῆς σταφίδος κατὰ χιλιόλιτρον,  
ὡς ἐν τῇ συμβάσει τοῦ μονοπωλείου ἐγίγνετο, ὁ κτηματίας οὗτος  
θὰ ἐλάμβανε παρὰ τῆς Ἑταιρίας διὰ τὰς παραγομένας ὑπὸ τοῦ  
κτήματός του 5,000 λίτρας δραχμὰς 1089,75 πρὸς δραχ. 217,95

τὴν χιλιάδα, τιμὴν τῆς κατηγορίας, εἰς ἣν ὑπάγεται ἡ ποιότης του, ἐνῶ διὰ τοῦ προτεινομένου συστήματος τῶν προκαταβολῶν ὁ ἴδιος κτηματίας θὰ λαμβάνῃ κατὰ τὸ ἄρθρον 35ον.

α'. τὰ ἔξοδα τῆς καλλιιεργείας, ἥτοι . . . . . Δρ. 600.—

β'. τόκον 5<sup>0</sup>/<sub>0</sub> ἐπὶ τῆς ἀξίας τοῦ κτήματός του, ἥτις, ὡς ἀνωτέρω εἶπομεν, εἶνε δρ. 9785, ἥτοι . . . . . » 489.75

ἥτοι τὸ αὐτὸ ποσὸν ἐν συνόλῳ τῶν δραχμῶν . . . . . 1089.75

μὲ μόνην ὅμως τὴν διαφορὰν ὅτι διὰ τοῦ συστήματος τούτου δὲν θὰ λαμβάνωμεν τὴν ἀνάγκην τῆς ἐκάστοτε ἐκτιμῆσεως τῆς ποιότητος τοῦ προϊόντος, ἐκ τῆς ὁποίας ἐκτιμῆσεως πολλαὶ δυσκολίαι κατὰ τὴν ἐφαρμογὴν θὰ παρουσιάζοντο καὶ διαιτησίαι θὰ προεκαλοῦντο καὶ ἐκκρεμότητες θὰ προέκυπτον ἐπὶ ζημίᾳ πάντοτε τοῦ κτηματίου.

Οὕτω λοιπὸν ἐξασφαλίζεται μίαν ἱκανοποιητικὴν τιμὴν τῆς σταφίδος ἐν τῇ κατὰ μέσον ὄρον παραγωγῇ τοῦ ἐν λόγῳ κτήματος· δηλ. δραχμαὶ 217.95 κατὰ χιλιάδα.

Τὸ σύστημα ὅμως τοῦτο τῶν προκαταβολῶν παρουσιάζει πρὸς τούτοις ἐν μέγα πλεονέκτημα δηλ. τὴν αὐξήσιν τῆς κατὰ χιλιάδα τιμῆς ἐν περιπτώσει μειώσεως τῆς παραγωγῆς κάτω τοῦ μέσου ὄρου. Καὶ πρὸς ἀπόδειξιν τούτου ἄς ὑποθέσωμεν ὅτι κατ' ἔτος τι τὸ ἐν λόγῳ κτῆμα ἀντὶ 5000 λιτρῶν ἀποδίδει μόνον 4750, ἥτοι 5<sup>0</sup>/<sub>0</sub> ἔλαττον τοῦ μέσου ὄρου τῆς παραγωγῆς αὐτοῦ, ἐν τοιαύτῃ περιπτώσει θὰ λάβῃ ὁ κτηματίας κατὰ τὸ σύστημα ἡμῶν :

α'. τὰ ἔξοδα τῆς καλλιιεργείας . . . . . Δρ. 600.—

β'. τὸν τόκον τῆς ἀξίας τοῦ κτήματος δρ. 489,75

Μεῖον 10<sup>0</sup>/<sub>0</sub> ἥτοι διπλασίου ποσοστοῦ τῆς ἐπὶ ἔλαττον παραγωγῆς . . . . . » 48.95 » 440.80

ἥτοι ἐν συνόλῳ Δρ. 1040.80

ἥτοι ποσόν, τὸ ὁποῖον ἀντιστοιχεῖ οὐχὶ πλέον πρὸς δρ. 217.95 κατὰ χιλιόλιτρον, ἀλλὰ πρὸς δρ. 219.10. Οὕτω λοιπὸν κατὰ τὸ ἄρθρον 35ον ἔχομεν τὴν κατωτέρω κλίμακα παραγωγῶν καὶ τιμῶν τοῦ εἰρημένου κτήματος.

Παραγωγή λίτρ.	Ἐλαττον τοῦ μέσου ὄρου	τιμὴ χιλιολίτρου Δρ.
4.500	10 <sup>0</sup> / <sub>0</sub>	220.40
» 4.250	15 <sup>0</sup> / <sub>0</sub>	» 221.85
» 4.000	20 <sup>0</sup> / <sub>0</sub>	» 223.50
» 3.750	25 <sup>0</sup> / <sub>0</sub>	» 225.30
» 3.500	30 <sup>0</sup> / <sub>0</sub>	» 227.45
» 3.250	35 <sup>0</sup> / <sub>0</sub>	» 229.85
» 3.000	40 <sup>0</sup> / <sub>0</sub>	» 232.65
» 2.750	45 <sup>0</sup> / <sub>0</sub>	» 236.—
» 2.500	50 <sup>0</sup> / <sub>0</sub>	» 240.—
» 2.250	55 <sup>0</sup> / <sub>0</sub>	» 253.35
» 2.000	60 <sup>0</sup> / <sub>0</sub>	» 270.—
» 1.750	65 <sup>0</sup> / <sub>0</sub>	» 291.40
» 1.500	70 <sup>0</sup> / <sub>0</sub>	» 320.—
» 1.250	75 <sup>0</sup> / <sub>0</sub>	» 360.—

Ἐὰν τέλος παραγάγη ἐν ἔτει τινὶ ἔνεκα θεομηνίας ὀλιγώτερον ἀκόμη ἢ καὶ οὐδόλως, θὰ λαμβάνη ἐξ ἅπαντος τὰ  $\frac{3}{4}$  τῶν ἐξόδων καλλιιεργείας ἥτοι δραχμὰς 450.

Καὶ οὕτω διὰ τοῦ προτεινομένου συστήματος τῆς διανομῆς τῶν προκαταβολῶν, ὡς παρατηρεῖται ἀνωτέρω, γίνεται αὐξήσις δι' ἕκαστον κτηματίαν ἐν περιπτώσει μειώσεως τῆς παραγωγῆς τοῦ κτήματός του, ἔστω καὶ ἂν ἡ ὀλικὴ παραγωγή εἶνε μεγάλη. Οὕτω π.χ. ἐὰν ἐν ὀλικῇ παραγωγῇ 350,000,000 ὀ ἀνωτέρω κτηματίας διὰ λόγους ἀνεξαρτήτους τῆς θελήσεώς του ἔχη ἐσοδείαν μικρὰν π. χ. 2000 λίτρας μόνον ἀντὶ τῶν 5000 λίτρων, τὰς ὁποίας συνήθως παράγει, θὰ λάβῃ οὕτως παρὰ τῆς Ἑταιρίας ποσὸν ἀναλογοῦν πρὸς δραχ. 270 κατὰ χιλιάδα ἀντὶ τῶν δρ. 217,95, τὰς ὁποίας ἐν τοιαύτῃ περιπτώσει θὰ ἐλάμβανεν, ἐὰν ἡ Ἑταιρία ὠριζε διὰ τὰς προκαταβολὰς τιμὴν κατὰ χιλιάδα, ἥτοι θὰ λάβῃ ἐπὶ πλέον δραχ. 52,05 κατὰ χιλιάδα.

Ἐνῶ αὐξήσις τῶν τιμῶν ἐπέρχεται σήμερον ἐν τῷ ἐλευθέρῳ ἔμπορῳ μόνον, ὅταν ἡ ὀλη παραγωγή τῆς σταφίδος εἶνε μικρά.

Ἐν δὲ τῇ προταθείσῃ συμβάσει τοῦ μονοπωλείου μόνον ἐν περιπτώσει ὀλικῆς παραγωγῆς ἠλαττωμένης κατὰ 25<sup>0</sup>/<sub>0</sub> τῆς τοῦ μέσου ὄρου, ἥτοι ἐπὶ ἐσοδείας 240,000,000 προεβλέπετο αὐξήσις τιμῶν καὶ αὕτη ὀλως ἀορίστως.

